

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT)

เดิมชื่อ กองทุนเปิด แมนูไลฟ์ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (MN-APREIT)

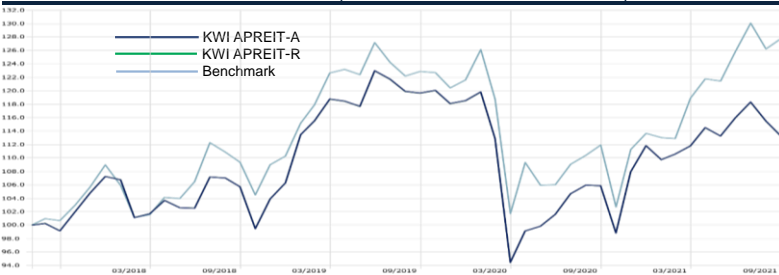
ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุน

นโยบายการลงทุน: กองทุนเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ / REITs ที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ที่อยู่ในเขตภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยเฉลี่ยต้องมีอายุไม่เกินกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจากความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะในการปรับสัดส่วนการลงทุนที่ได้ตั้งไว้ร้อยละ 0 ถึงร้อยละ 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ	มูลค่าโครงการ: 5,000 ล้านบาท	อายุโครงการ: ไม่กำหนด	วันที่จดทะเบียน: 4 สิงหาคม 2560
ผู้รับดำเนินการลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource): Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd.	ระดับความเสี่ยงของกองทุน: ระดับ 8 : เสี่ยงสูงมาก	ความเสี่ยง: Market, Credit, Exchange Rate, Liquidity, Country&Political, Repatriation and Derivative Risks	AIMC Category Performance Report: Fund of Property fund - Foreign
ประเภทกองทุน: กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Fund of Funds ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs โดยมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 2 ชนิด ได้แก่ 1) ชนิดสะสมมูลค่า และ 2) ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ	คำคมเสี่ยง: Market, Credit, Exchange Rate, Liquidity, Country&Political, Repatriation and Derivative Risks	ผู้ดูแลผลประโยชน์: ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	Bloomberg Ticker: KWI APREIT-A : MNAPRTA:TB KWI APREIT-R : MNAPRTR:TB
นโยบายการจ่ายเงินปันผล: ไม่มีนโยบายการจ่ายเงินปันผล	นายทะเบียนหน่วยลงทุน: ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)		
การขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติเฉพาะ KWI APREIT-R: ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง			

30/09/2564	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KWI APREIT-A	280,991,366.09	11.3293
KWI APREIT-R	136,745,405.19	11.3276

กราฟแสดงการเปรียบเทียบจากเงินลงทุน 100 บาท ตั้งแต่วันที่จัดตั้งกองทุน



ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุน (%)

	ตั้งแต่ต้นปี	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
KWI APREIT-A	1.31	-2.31	1.33	7.03	2.33	N/A	N/A	3.05
Standard Deviation ของกองทุน	10.98	11.42	11.33	11.50	17.27	N/A	N/A	15.25
KWI APREIT-R	1.31	-2.31	1.34	7.03	2.33	N/A	N/A	3.05
Standard Deviation ของกองทุน	10.98	11.42	11.33	11.50	17.27	N/A	N/A	15.25
เกณฑ์มาตรฐาน ^A	12.40	1.52	7.43	14.16	5.32	N/A	N/A	6.07
Standard Deviation ของเกณฑ์มาตรฐาน	9.93	11.03	10.37	10.66	15.90	N/A	N/A	14.19

ผลการดำเนินงานตามปีปฏิทิน (%)

	2560*	2561	2562	2563	2564**
KWI APREIT-A	7.25	-0.89	11.53	-5.64	1.31
Standard Deviation ของกองทุน	5.67	9.61	9.78	26.04	10.98
KWI APREIT-R	7.24	-0.90	11.52	-5.64	1.31
Standard Deviation ของกองทุน	5.67	9.61	9.78	26.04	10.98
เกณฑ์มาตรฐาน ^A	8.96	1.19	10.30	-6.54	12.40
Standard Deviation ของเกณฑ์มาตรฐาน	6.05	9.52	9.74	23.69	9.93

* ผลการดำเนินงานตั้งแต่ต้นปีถึงวันที่จดทะเบียนจัดตั้งกองทุนถึงวันที่ทำการสุดท้ายของปีปฏิทิน (4 ส.ค. - 31 ธ.ค. 60)

** แสดงผลการดำเนินงานตั้งแต่ต้นปีถึงวันที่ 30 กันยายน 2564

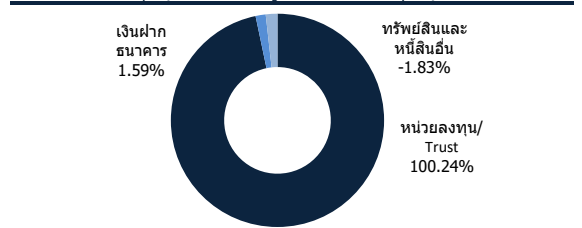
^AS&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index เป็นดัชนีที่ใช้วัดผลการดำเนินงานในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์/ REITs ในประเทศฮ่องกง มาเลเซีย สิงคโปร์ ไต้หวันและไทย โดยปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเทียบเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

การนำเสนอผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงในช่วงเวลาดำกว่า 1 ปี ห้ามแปลงเป็นอัตราเฉลี่ยต่อปี (Annualized Return)

ที่มา: Morningstar

เอกสารหรือผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)



กลุ่มสินทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน	(%NAV)
หน่วยลงทุน/ทรัสต์	100.24%
เงินฝากธนาคาร	1.59%
ทรัพย์สินและหนี้สินอื่น	-1.83%
รวมทั้งสิ้น	100.00%

รายชื่อหลักทรัพย์ 5 อันดับแรกทีลงทุน	Country	(%NAV)
Link Real Estate Investment Trust	Hong Kong	20.42 %
Ascendas Real Estate Investment Trust	Singapore	9.65 %
CapitalLand Integrated Commercial Trust	Singapore	9.18 %
Mapletree Logistics Trust	Singapore	6.59 %
Frasers Logistics & Commercial Trust	Singapore	5.80 %
รวมทั้งสิ้น		51.64%

การเสนอขาย รับซื้อคืน และสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน
การเสนอขาย: ทุกวันทำการซื้อขายก่อนเวลา 15.30 น.
การรับซื้อคืน/สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน: ทุกวันทำการซื้อขายก่อนเวลา 15.30 น.
 (ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูตารางแสดงวันที่ทำการซื้อ/ขายคืน/สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนได้ที่ www.kwiam.com)

มูลค่าตั้งซื้อขั้นต่ำครั้งแรก: 10,000 บาท
มูลค่าตั้งซื้อขั้นต่ำครั้งถัดไป: ไม่กำหนด
มูลค่าขั้นต่ำการสั่งขายคืน: ไม่กำหนด
ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: ไม่กำหนด
ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ตัดจากรวันที่คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน (T+5)

ค่าธรรมเนียมทั้ง 2 ชนิดหน่วยลงทุน (รวม VAT)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุน
 (% ของมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดหักด้วยมูลค่าที่สิ้นทั้งหมด ก่อนหักค่าธรรมเนียมการจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ และนายทะเบียนหน่วยลงทุน ณ วันที่คำนวณ)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ไม่เกิน 1.61% ต่อปี
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์: ขั้นต่ำ 0.06% ต่อปี โดยมีขั้นต่ำ 32,100 บาทต่อเดือน*
 (*ปัจจุบันยกเว้นค่าธรรมเนียมขั้นต่ำรายเดือน)
 [ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดอัตราค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เพิ่มเติมได้จากหนังสือชวนส่วนรายละเอียดโครงการ]
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน: ไม่เกิน 0.11% ต่อปี (ปัจจุบันเก็บ 0.08%)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าหน่วยลงทุน)
ค่าธรรมเนียมการขาย: ≤ 1.50% **ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน:** ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน*: ไม่มี (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนด้วย)
 *บริษัทจัดการของสวนสิทธิเงินเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขาย เฉพาะกรณีที่เป็นการสับเปลี่ยนระหว่างชนิดหน่วยลงทุนภายในกองทุนนี้
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วย: ไม่เกิน 200 บาทต่อรายการ

@ สงวนลิขสิทธิ์ 2021 บริษัท มอร์นิ่งสตาร์ รีเสิร์ช ประเทศไทย ข้อมูลนี้ (1) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทมอร์นิ่งสตาร์ และ/หรือ ผู้ให้บริการข้อมูล (2) ของสงวนสิทธิ์ในการออกเสียง หรือเผยแพร่ (3) ของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความถูกต้อง ครบถ้วน และความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลไปใช้อ้างอิง ผลการดำเนินงานในอดีตมิได้เป็นสัญญาณชี้แนะถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม โปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ผลการดำเนินงานในอดีต/ ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต การลงทุนในกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจทำให้ได้รับเงินคืนสูงกว่าหรือต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

บริษัท ดิง วั แอปพลิเคชัน ได้เข้าเป็นคู่หูของ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนแมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทฯ) ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการเปลี่ยนแปลงออกจากกลุ่มแมนูไลฟ์ เพื่อเข้าเป็นส่วนหนึ่งของ บริษัท ดิง วั กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดิง วั กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มุ่งมั่นที่จะสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจในการให้บริการทางการเงินที่ครบวงจรโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการประกันชีวิต การประกันวินาศภัยทั่วไป การบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างบูรณาการด้วยการทำงานร่วมกันของกลุ่มธุรกิจเพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดให้กับลูกค้าทุกคน



KWI Asia Pacific Property REIT Fund (KWI APREIT)

Renamed from Manulife Asia Pacific Property REIT Fund (MN-APREIT)

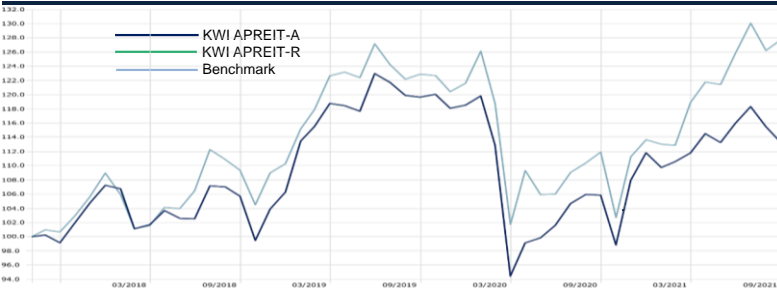
As of 30 September 2021

Fund Information

Investment Policy: The Fund invests mainly in the investment units of property funds/REITs that are listed on Asia-Pacific stock exchanges on average at least 80% of NAV in any accounting period. The fund manager may adjust the investment ratio of the portfolio between 0-100% of NAV in order to suit the current investment situation.	Registered Size: 5,000 Million Baht	Fund Maturity: Indefinite	Inception Date: 4 August 2017
Outsourced foreign investment manager: Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd.	Risk Level: Level 8 : Very High Risk	AIMC Category Performance Report: Fund of Property fund - Foreign	
Fund Type: Fund of funds investing mainly in the investment units of property funds/REITs. Mutual fund units of the Fund are divided into 2 classes as follows: 1) Capital Accumulation and 2) Auto-Redemption	Risk: Market, Credit, Exchange Rate, Liquidity, Country&Political, Repatriation and Derivative Risks	Bloomberg Ticker: KWI APREIT-A : MNAPRTA:TB KWI APREIT-R : MNAPRTR:TB	
Dividend Policy: None	The Fund's Custodian: Bank of Ayudhya PCL.	The Fund's Registrar: Bank of Ayudhya PCL.	
Auto Redemption: Applicable only Auto-Redemption Class (KWI APREIT-R): Not more than 4 times a year			

30/09/2021	Net Asset Value (Baht)	NAV per unit (Baht)
KWI APREIT-A	280,991,366.09	11.3293
KWI APREIT-R	136,745,405.19	11.3276

Performance chart of the investment amount of THB 100 from the inception date



Fund Performance (%)

	YTD	3 Mths	6 Mths	1 Y	3 Ys	5 Ys	10 Ys	Since Inception
KWI APREIT-A	1.31	-2.31	1.33	7.03	2.33	N/A	N/A	3.05
Fund's Standard Deviation	10.98	11.42	11.33	11.50	17.27	N/A	N/A	15.25
KWI APREIT-R	1.31	-2.31	1.34	7.03	2.33	N/A	N/A	3.05
Fund's Standard Deviation	10.98	11.42	11.33	11.50	17.27	N/A	N/A	15.25
Benchmark^	12.40	1.52	7.43	14.16	5.32	N/A	N/A	6.07
Benchmark's Standard Deviation	9.93	11.03	10.37	10.66	15.90	N/A	N/A	14.19

Calendar Year (%)

	2017*	2018	2019	2020	2021**
KWI APREIT-A	7.25	-0.89	11.53	-5.64	1.31
Fund's Standard Deviation	5.67	9.61	9.78	26.04	10.98
KWI APREIT-R	7.24	-0.90	11.52	-5.64	1.31
Fund's Standard Deviation	5.67	9.61	9.78	26.04	10.98
Benchmark^	8.96	1.19	10.30	-6.54	12.40
Benchmark's Standard Deviation	6.05	9.52	9.74	23.69	9.93

*Performance since Fund's inception date to last year end (4 Aug - 31 Dec 2017)

**Performance as of 1 Jan - 30 Sep 2021

^S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index and is converted into Thai Baht-denominated on the date calculating returns of the Fund.

For the period less than 1 year, the fund performance shall not be calculated to annualized return.

Source : Morningstar

The fund performance document is prepared in accordance with AIMC standards.

©2021 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. Past performance is no guarantee of future results.

This Fund is a Property Sector Fund hence it may be exposed to higher risk and price volatility than general mutual funds with a diversified investment portfolio.

Please consider the product features, conditions, risks and returns before making an investment decision.

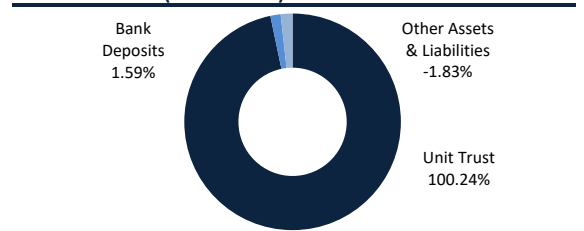
Past performance/ performance comparison relating to a capital market product is not a guarantee of future results.

The value of investment units may go down as well as up due to exchange rate fluctuation and investors may not get back their original investment.

Manulife Asset Management Thailand Limited (the "Company") was acquired by King Wai Capital Limited on 31 March 2021 and is now part of King Wai Group (Thailand) Public Company Limited. Consequently, the Company is no longer part of the Manulife group on and from 1 April 2021.

King Wai Group (Thailand) Public Company Limited by its subsidiary is determined to develop a business ecosystem in life insurance, general insurance, asset management and real estate where synergies are being created to offer clients holistic products and services with the customer-centric philosophy.

Asset Allocation (as % of NAV)



Portfolio Breakdown	(%NAV)
Unit Trust	100.24%
Bank Deposits	1.59%
Other Assets & Liabilities	-1.83%
TOTAL	100.00%

Top 5 Holdings

	Country	(%NAV)
Link Real Estate Investment Trust	Hong Kong	20.42 %
Ascendas Real Estate Investment Trust	Singapore	9.65 %
CapitaLand Integrated Commercial Trust	Singapore	9.18 %
Mapletree Logistics Trust	Singapore	6.59 %
Frasers Logistics & Commercial Trust	Singapore	5.80 %
TOTAL		51.64%

Subscription Redemption and Switching Period

Subscription Period: Before 3.30 p.m. of every trading day

Redemption/Switching Period: Before 3.30 p.m. of every trading day (Investors can check schedule of trading day for subscription/redemption and switching at www.kwiam.com)

Min. Initial Subscription: 10,000.00 Baht

Min. Subsequent Subscription: Not specified

Min. Redemption: Not specified

Min. Balance Account: Not specified

Period of Payment: 5 business days from the date which NAV is calculated. (T+5)

Fees (include VAT)

Chargeable to the Fund (Both 2 Classes):

(% of total asset value deducted per annum for total liabilities excluding the Management Fee, Trustee Fee and Registrar Fee)

Management Fee: ≤ 1.61% per annum

Custodian Fee: Not lower than 0.06%, with the minimum amount of 32,100 Baht per month (Currently waived minimum amount per month)

[Investors can obtain additional information regarding the custodian fee from the Fund's Prospectus]

Registrar Fee: ≤ 0.11% per annum (Current charge 0.08%)

Chargeable to the Unitholders (Both 2 Classes):

(% of NAV per unit)

Front-end Fee: ≤ 1.50% **Back-end Fee:** None

Switching Fee*: None (But Front-end fee for the destination fund will be chargeable to the Unitholders)

*The Company reserves the right to waive such front-end fee only for the case of switching between different classes of mutual fund units within this Fund.

Transfer Fee: Not exceeding 200 Baht per transaction

Outsource's Commentary for Foreign REITs*
Market Review

Major Asia ex Japan REITs markets¹, along with global equity markets, were sold off in September as growing solvency worries about property group China Evergrande spooked global investors. The property developer's debt crisis has also raised worries over contagion risks and doubts over the health of the world's second largest economy. As investors brace for US Federal Reserve tapering, concerns are also rising over slowing economic growth, persistent high inflation, supply-chain issues and global energy crunch.

Australia REITs (AREIT) market losses were led by property fund managers like Goodman Group and Charter Hall Group as investors took profit on these lower yielding names as bond yields moved higher. The pre-opening office and retail plays held up relatively better on anticipation of removal of COVID-19 measures from October. New South Wales and Victoria have unveiled relaxation plans for the vaccinated residents once the state achieves 70% double dose vaccination, which is likely to be achieved by mid-October/November². Mergers and acquisitions continue to be active among AREITs.

Hong Kong (HK) REITs and developers³ fare badly as investors pared exposure on rumors and fears that the Chinese government's regulatory controls would soon be felt in Hong Kong as Beijing seeks to address the rising housing prices. HK REITs with china property exposure fell more than the HK-centric REITs due primarily to the Evergrande issues. Link REIT was reported in the media to be working on due diligence to buy 3 Sydney CBD retail malls from GIC Singapore.

Singapore REITs (SREIT) market outperformed the region with narrower losses in September. On the back of escalating daily number of Delta-related COVID-19 cases, the Singapore government has re-introduced some measures for 4 weeks (from 27 September) to alleviate strains on the health care system. Despite the on/off series of curbs/relaxation, the latest series of restrictions weren't as bad as feared with dining-in and social gatherings still allowed, albeit at smaller group size. Some small-medium cap SREITs outperformed on inflows due primarily to index inclusion in a commercial benchmark.

Fund Review

The Fund fell 1.90% in the month of September against the benchmark⁴ gain of 1.20%. The underperformance is due FX hedging loss as the main detractor.

Market Outlook and Strategy

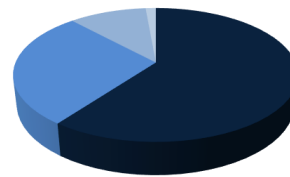
Equity markets are likely to stay volatile in the 4th quarter of 2021 as it climbs a wall of concerns. With the recent surge in Delta related infection cases in Asia in particular Singapore and Australia, the normalization of demand and supply is likely to extend into 2022, increasing volatility in economic and earnings outcomes. Delta variant has changed the shape of the recovery, but we believe governments are still committed towards domestic reopening, even as international border reopening takes longer than expected. More countries in the region are moving towards accepting COVID-19's endemicity. We will take any indiscriminate selling as opportunity to build positions in fundamental strong REITs.

All information sources are from Manulife Investment Management and Bloomberg, as of 30 September 2021, unless otherwise stated.

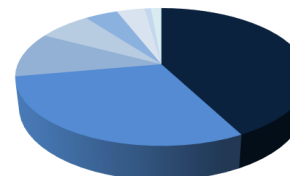
¹ REITs performances are represented by the FTSE EPRA Nareit Asia ex Japan REIT index and sub-indices.
² Source: The guardian, September 2021, <https://www.theguardian.com/australia-news/2021/sep/09/nsw-covid-reopening-plan-roadmap-to-freedom-sydney-regional-lockdown-end-vaccinated-residents-70-vaccination-rate-pubs-sporting-arenas-hairdressers>
³ As represented by Hang Seng REIT Index and Hang Seng Index.
⁴ The official benchmark is S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index.

Top 10 Holdings^A

	%
Link Real Estate Investment Trust	20.42
Ascendas Real Estate Investment Trust	9.65
CapitaLand Integrated Commercial Trust	9.18
Mapletree Logistics Trust	6.59
Frasers Logistics & Commercial Trust	5.80
Mapletree Commercial Trust	5.02
Keppel DC REIT	3.79
Mapletree Industrial Trust	3.78
Fortune Real Estate Investment Trust	3.36
Frasers Centrepoint Trust	3.33

Country Allocation*


	%
Singapore	60.15
Hong Kong	27.97
Australia	10.49
Cash	1.39
Total	100.00

Sector Allocation*


	%
Retail REITs	42.30
Industrial REITs	29.87
Diversified REITs	10.57
Office REITs	7.00
Hotel & Resort REITs	4.33
Specialized REITs	3.73
Healthcare REITs	0.82
Cash	1.39
Total	100.00

Download
Summary Prospectus



KWI APREIT-A KWI APREIT-R

Source: *Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. Based on off-shore investment portion only./ ^Manulife Asset Management (Thailand) Company Limited

กองทุนนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund)
 จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม
 โปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
 ผลการดำเนินงานในอดีต/ ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
 การลงทุนในกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจทำให้ได้รับเงินคืนสูงกว่าหรือต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

บริษัท คิง ไว แคปิตัล ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นหลักของ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนแมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทฯ) ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการเปลี่ยนแปลงออกจากรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อเข้าเป็นส่วนหนึ่งของ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มุ่งมั่นที่จะสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจในการให้บริการทางการเงินที่ครบวงจรโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการประกันชีวิต การประกันวินาศภัยทั่วไป การบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างบูรณาการด้วยการทำงานร่วมกันของกลุ่มธุรกิจเพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดให้กับลูกค้าทุกคน